

Responsable des services techniques (h/f)

Offre n° 0049230801158383

Publiée le 14/08/2023



Synthèse de l'offre

Employeur : NOYANT-VILLAGES

3 rue D'Anjou - Noyant
49490 Noyant-villages

Lieu de travail : Noyant-villages

Poste à pourvoir le : 17/10/2023

Date limite de candidature : 01/10/2023

Type d'emploi : Emploi permanent - vacance d'emploi

Motif de vacance du poste

Poste vacant suite à un détachement (> 6 mois) ou à une intégration directe

Nombre de postes : 1

Détails de l'offre

Famille de métiers : Architecture, bâtiment et logistique > Gestion des services techniques et des bâtiments

Grade(s) recherché(s) : Technicien

Technicien principal de 2ème classe

Technicien principal de 1ère classe

Ingénieur

Métier(s) : [Responsable des services techniques](#)

Ouvert aux contractuels : Oui, à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-14 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste dans l'attente de recrutement d'un fonctionnaire. Le contrat proposé ne peut excéder un an, renouvelable dans la limite d'une durée totale de 2 ans.

Temps de travail : Temps complet, 1607 heures annuelles

Télétravail : Oui

Management : Oui

Expérience souhaitée : Confirmé

Descriptif de l'emploi :

Sous l'autorité de la Direction Générale des Services et en lien avec les élus de référence, le Responsable des Services Techniques dirige, coordonne et anime l'ensemble des services techniques.

Missions / conditions d'exercice :

Mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine :

- Proposer avec l'équipe de responsables une programmation pluriannuelle relative au patrimoine bâti, aux espaces verts, à la voirie, à l'éclairage public, à l'urbanisme, aux politiques publiques de développement durable, au parc matériel
- Concevoir un plan stratégique patrimonial de développement des infrastructures, des espaces publics et des bâtiments (travaux neufs, construction ...) avec leurs équipements dans une approche en coût global
- Préparation, exécution et respect des budgets de fonctionnement et d'investissement des services techniques
- Intégrer le respect du développement durable dans la mise en œuvre des politiques patrimoniales de la collectivité
- Mettre en valeur et préserver le patrimoine de la collectivité
- Mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine et d'espaces publics de la collectivité
- Mise en œuvre des projets dans le secteur technique
- Gestion du patrimoine bâti et de l'ensemble des infrastructures de la collectivité en relation avec les partenaires institutionnels, les concessionnaires, les utilisateurs et les usagers
- Gestion du parc matériel de la collectivité

Préparation, mise en œuvre, suivi et contrôle des projets dans le secteur technique :

- Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés
- Être partie prenante dans l'équipe de direction
- Analyser les besoins d'études
- Étudier la définition de l'ouvrage et du programme
- Mener des études de faisabilité et de programmation
- Arbitrer et opérer des choix techniques adaptés
- Établir et chiffrer un préprogramme d'opération
- Opérer des choix de prestataires, négociateur, faire respecter les clauses des marchés dans leur mise en œuvre
- Organiser et superviser un chantier
- Mesurer l'impact de la réalisation au plan technique

Gestion du patrimoine bâti et de l'ensemble des infrastructures de la collectivité en relation avec les partenaires institutionnels, les concessionnaires, les utilisateurs et les usagers :

- Définir des stratégies de maintenance (entretien et exploitation) des équipements immobiliers, des infrastructures et des installations de la collectivité dans une approche en coût global
- Garantir la sécurité, la solidité et la sûreté dans les bâtiments et les espaces publics
- Assurer une exploitation du patrimoine de voirie en garantissant la sécurité des agents et des usagers. Assurer le traitement de DT/DICT.
- Suivi et mise à jour de l'agenda d'accessibilité programmé (Ad'ap)
- Rédiger les dossiers de consultation, les cahiers des charges (volet technique, financier, administratif)
- Gestion d'établissements ou d'infrastructures spécifiques (piscine, etc.)
- Gestion techniques des questions d'aménagement et d'urbanisme de la collectivité
- Organisation logistique des fêtes et cérémonies
- Sécurité des bâtiments (ERP), commissions de sécurité et d'accessibilité

Activités propres au responsable des Services Techniques :

- Ingénierie et pilotage d'études
- Veille et observation sectorielle
- Maîtrise d'œuvre de projets

- Management intermédiaire
- Mise en œuvre et suivi administratif (déclaration, courrier, compte-rendu, rapport...), juridique, commande publique
- Élaboration, suivi, contrôle budgétaires et financiers
- Pilotage et développement des ressources humaines
- Planification des besoins patrimoniaux
- Contrôle de la qualité des services rendus
- Organisation et contrôle des opérations de maintenance
- Organisation et animation des relations à la population
- Organisation de la mise en œuvre des règles d'hygiène, de santé et de sécurité au travail
- Contrôle de la qualité des services rendus

Toute autre activité nécessaire au bon fonctionnement du service et/ou de la collectivité

RELATIONS INTERNES :

- Relations fréquentes avec les élu·es et élus, et la direction générale des services
- Relations fréquentes avec le service urbanisme
- Relations avec l'ensemble des services de la collectivité
- Relations permanentes avec l'encadrement intermédiaire

RELATIONS EXTERNES :

- Relations avec les fournisseurs et fournisseuses, les entreprises, les bureaux d'études assurant la maîtrise d'œuvre, la maîtrise d'ouvrage déléguée, les prestataires de services, les délégataires
- Relations directes avec les usagers et le milieu associatif
- Relations avec les partenaires institutionnels (structures intercommunales, administrations déconcentrées, autres collectivités, etc.)

Profils recherchés :

- Bac +2 minimum et/ou expérience similaire obligatoire
- Connaissances fondamentales techniques et réglementaires en matière de bâtiment, espaces verts, voirie, propreté urbaine, éclairage public, urbanisme, développement durable
- Sensibilité aux démarches de développement durable
- Maîtrise du statut de la FPT et du fonctionnement des instances et des processus et circuits des décisions d'une collectivité
- Forte sensibilité et compétence aux enjeux de la transition énergétique
- Aptitude à la conduite d'opérations
- Maîtrise des finances publiques et des procédures de marchés publics
- Maîtriser les règles d'hygiène et de sécurité
- Forte capacité de management
- Savoir faire preuve d'autorité et d'arbitrage
- Travailler en équipe et en transversalité
- Savoir organiser, conduire, contrôler et animer une équipe
- Qualités relationnelles de management et de négociation
- Capacités rédactionnelles
- Être réactif aux attentes et aux demandes

- Savoir traiter et s'adapter à l'urgence
- Savoir apprécier son niveau de compétence technique et de responsabilité
- Proposer des solutions adaptées aux problèmes rencontrés

- Réelles qualités relationnelles, d'écoute, de communication, de négociation, d'organisation et d'anticipation
- Rigueur
- Disponibilité
- Dynamisme
- Discrétion
- Sens du service public
- Grande discrétion professionnelle.
- Sens de l'autonomie et de l'initiative
- Capacité de synthèse
- Capacités à communiquer et à mobiliser
- Force de proposition
- Ponctuel
- Organisé

Contact

Contact : 0241905114

Informations complémentaires :

Lettre de motivation + CV + dernier arrêté de situation administrative à adresser à : rh@noyant-villages.fr

Régime indemnitaire + CNAS + participation mutuelle/prévoyance labellisée

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique.

À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.