



Commune de  
**NOYANT VILLAGES**

## Révision du **PLAN LOCAL D'URBANISME**

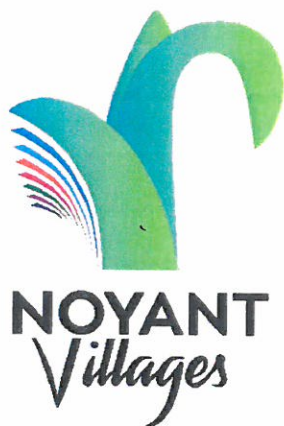
Vu pour être annexé à la  
délibération en date du

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	25.09.2017	16.05.2022	27.03.2023

### **DOSSIER D'APPROBATION** **PIECES 1.1 – DELIBERATIONS**



**Ouest am'**  
L'intelligence collective au service des territoires



# REGISTRE DES DELIBERATIONS

## CONSEIL MUNICIPAL

### REUNION DU 25 SEPTEMBRE 2017

L'an deux mil dix-sept et le lundi 25 septembre 2017 à 20H00, le Conseil Municipal de NOYANT-VILLAGES se réunit, au nombre prescrit par la loi à la salle Saint-Martin située Place Saint-Martin à NOYANT, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur DENIS Adrien, Maire de la commune de NOYANT-VILLAGES.

COMMUNE  
DE NOYANT-VILLAGES

.....  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

.....  
DEPARTEMENT  
DE MAINE ET LOIRE

.....  
ARRONDISSEMENT  
DE SAUMUR

#### NOMBRE DE CONSEILLERS

En exercice	148
Présents	94
Absents	18
Excusés	36
Ayant donné pouvoir	12
Votants	106
Quorum	75

#### SECRETAIRE DE SEANCE

#### DATES

Envoi de la convocation	19/09/2017
Affichage de la convocation	19/09/2017
Affichage du procès-verbal	02/10/2017
Envoi en Sous-Préfecture	10/10/2017



REÇU LE

13 OCT. 2017

M. Henri D'OYSONVILLE

SOUS-PRÉFECTURE  
DE SAUMUR

TITRE	NOM	PRENOM	COMMUNE DELEGUEE	PRESENT	ABSENT	EXCUSE	DETIENT LA PROCURATION DE
Monsieur	DENIS	Adrien	DENEZE\LE-LUDE	X			
Monsieur	QUIGNON	Gabriel	NOYANT	X			
Monsieur	PERROUX	Michel	PARCAY-LES-PINS	X			MME JULIE PYNE
Madame	FRETTE	Chantal	AUVERSE	X			
Monsieur	LEBOUC	Marcel	GENNETEIL	X			
Monsieur	CHEVALLIER	Rémi	BROC	X			
Monsieur	LOUIS	Pascal	CHIGNE	X			M. ROGER GAUDIN
Monsieur	LASCAUD	Raymond	MEIGNE-LE-VICOMTE	X			
Monsieur	D'OYSONVILLE	Henri	LASSE	X			M ALAIN FALIGAND
Madame	BUSSONNAIS	Bénédicte	BREIL	X			
Monsieur	LIHOREAU	Guy	MEON	X			MME JEANINE MASSON
Monsieur	GEORGET	Jean-Marie	CHALONNES\LE-LUDE	X			
Monsieur	MAZE	Philippe	CHAVAINES	X			MME AMELIE CHEVET
Madame	ROHMER	Michèle	LINIERES-BOUTON	X			
Monsieur	MAROUSER	Jean-Marie	AUVERSE	X			
Monsieur	GAILLARD	Claude	AUVERSE			X	
Monsieur	RIQUIN	Christian	AUVERSE	X			
Monsieur	LEMONNIER	Denis	AUVERSE		X		
Monsieur	SEBILLE	Bernard	AUVERSE	X			
Madame	MAROUSER	Evelyne	AUVERSE	X			
Monsieur	POTIN	Daniel	AUVERSE	X			
Monsieur	LE PETITCORPS	Laurent	AUVERSE	X			

Madame	SEBILLE	Catherine	AUVERSE	X			M. CLAUDE GAILLARD
Madame	SEBILLE	Sylvette	AUVERSE	X			
Monsieur	BRAZILLE	Patrick	BREIL	X			
Madame	TESSIER	Cécile	BREIL			X	
Monsieur	CHAMPAGNE	Jean-Luc	BREIL	X			
Madame	CONSTANTIN	Martine	BREIL	X			
Madame	RENAULT	Sandrine	BREIL	X			
Monsieur	MARANDEAU	Thierry	BREIL	X			
Monsieur	TAFFUT	Jean-Paul	BREIL			X	
Monsieur	DE FOUCAUD	Patrice	BREIL	X			
Monsieur	BOURDEL	Gilbert	BROC	X			
Monsieur	RAIMBAULT	Jean-Michel	BROC			X	
Madame	BEROUARD	Katia	BROC	X			
Monsieur	MEDUCIN	Daniel	BROC			X	
Monsieur	TESSIER	Bruno	BROC		X		
Madame	MONTOYA	Sandrine	BROC			X	
Monsieur	VAUBOURGOIN	Cédric	BROC	X			
Madame	DELARUE	Marie-Josèphe	BROC	X			
Monsieur	FLEUREAU	Michel	BROC			X	
Monsieur	ISOPE	Sébastien	CHALONNES\LE-LUDE	X			
Monsieur	FRONTEAU	Loïc	CHALONNES\LE-LUDE	X			
Madame	BERGE	Arlette	CHALONNES\LE-LUDE	X			
Monsieur	DENIS	Julien	CHALONNES\LE-LUDE			X	
Monsieur	JONOT	Frédéric	CHALONNES\LE-LUDE		X		
Monsieur	GEORGET	Jean-Yves	CHALONNES\LE-LUDE			X	
Monsieur	BOURDEL	Nicolas	CHALONNES\LE-LUDE	X			
Monsieur	LAMBERT	Denis	CHALONNES\LE-LUDE			X	
Madame	BESNARD	Lydia	CHALONNES\LE-LUDE			X	
Madame	BRETON	Agnès	CHALONNES\LE-LUDE		X		
Monsieur	HARDOUIN	Antoine	CHAVAINES	X			
Monsieur	TOURET	Yves	CHAVAINES		X		
Monsieur	NOURRY	Paul	CHAVAINES		X		
Madame	D'OYSONVILLE	Marie-Antoinette	CHAVAINES			X	
Madame	LABBE	Céline	CHAVAINES	X			
Monsieur	D'OYSONVILLE	Hubert	CHAVAINES		X		
Madame	CHEVET	Amélie	CHAVAINES			X	
Monsieur	GAUDIN	Roger	CHIGNE			X	
Monsieur	COUTARD	Gilles	CHIGNE			X	
Madame	BOUTRUCHE	Nathalie	CHIGNE	X			M. STEPHANE BONETTI
Madame	TULASNE	Viviane	CHIGNE	X			
Madame	FRETTE	Sandrine	CHIGNE			X	
Monsieur	PAY	Franck	CHIGNE			X	
Monsieur	TOURNEUX	Yannick	CHIGNE	X			
Monsieur	BONETTI	Stéphane	CHIGNE			X	
Madame	BERTRAND	Elisa	CHIGNE	X			
Monsieur	LEMARCHAND	Daniel	CHIGNE	X			M. GILLES COUTARD
Monsieur	PICHON	Daniel	DENEZE\LE-LUDE	X			
Madame	DORADOUX	Danielle	DENEZE\LE-LUDE	X			MME AURELIE BOULIDARD

Madame	PANNEAU	Edith	DENEZE\LE-LUDE	X			
Madame	BOULIDARD	Aurélie	DENEZE\LE-LUDE			X	
Madame	LOUIS	Delphine	DENEZE\LE-LUDE			X	
Monsieur	DESRUES	Noël	DENEZE\LE-LUDE		X		
Monsieur	LEBECHEC	Pascal	DENEZE\LE-LUDE		X		
Monsieur	BARDET	Thierry	DENEZE\LE-LUDE	X			
Monsieur	FRETTE	Patrick	DENEZE\LE-LUDE	X			
Monsieur	GAUTHIER	Bernard	GENNETEIL	X			
Monsieur	PENARD	Jocelyn	GENNETEIL	X			
Madame	GARNIER	Marie-Christine	GENNETEIL	X			
Monsieur	LOUIS	Jean-Pierre	GENNETEIL	X			
Monsieur	MUSSAULT	Benoît	GENNETEIL			X	
Monsieur	BERGER	Romain	GENNETEIL	X			
Monsieur	AUDOUIN	Thomas	GENNETEIL	X			
Monsieur	MEUNIER-LUMBROSO	Cyril	GENNETEIL			X	
Madame	EASTHAM	Elisabeth	GENNETEIL	X			
Monsieur	FALIGAND	Alain	LASSE			X	
Madame	NAULET	Sylvie	LASSE	X			MME NICOLE BYZERY
Monsieur	GALLET	Jean-Claude	LASSE	X			
Madame	TRIBOIRE	Caroline	LASSE		X		
Monsieur	PERIGOIS	Loïc	LASSE	X			
Madame	BRUNEAU	Natacha	LASSE	X			
Monsieur	GELIN	Christophe	LASSE	X			
Madame	BYZERY	Nicole	LASSE			X	
Monsieur	PROULT	Philippe	LASSE	X			
Monsieur	DUPUIS	Jacques	LINIERES-BOUTON	X			
Monsieur	LEVEZEZ	Bernard	LINIERES-BOUTON		X		
Monsieur	DUPERRAY	Frédéric	LINIERES-BOUTON			X	
Monsieur	DUPAIN	C�drick	LINIERES-BOUTON		X		
Monsieur	BUSSONNAIS	Franck	LINIERES-BOUTON	X			
Monsieur	BELLANGER	Jean-Luc	MEIGNE-LE-VICOMTE	X			
Madame	GUITTON	Dominique	MEIGNE-LE-VICOMTE	X			
Monsieur	RABINEAU	Guy	MEIGNE-LE-VICOMTE	X			
Monsieur	CHATEIGNER	Charles	MEIGNE-LE-VICOMTE			X	
Monsieur	VAUGUET	Arnaud	MEIGNE-LE-VICOMTE	X			
Monsieur	POIRIER	Bertrand	MEIGNE-LE-VICOMTE			X	
Madame	PERDEREAU	Sophie	MEIGNE-LE-VICOMTE			X	
Monsieur	SAMEDI	Damien	MEIGNE-LE-VICOMTE			X	
Monsieur	DAVEAU	Jean-Pierre	MEON	X			
Monsieur	CHEVET	Henri	MEON	X			
Madame	HERBAUT	Mireille	MEON	X			
Madame	JULIEN	Anne-Marie	MEON	X			
Monsieur	CHEVET	Jacques	MEON		X		
Madame	BEILLARD	Christelle	MEON	X			
Monsieur	DESRUES	Benoît	MEON		X		
Monsieur	LEVOYER	Michel	MEON		X		
Madame	MASSON	Jeannine	MEON			X	
Madame	MARETTE	Marinette	NOYANT	X			

Monsieur	GAUCHER	Alain	NOYANT	X			
Madame	BOULY	Michèle	NOYANT	X			
Monsieur	BUSSIERE	Roland	NOYANT	X			
Madame	TAVEAU	Chantal	NOYANT	X			
Monsieur	DEJONGHE	Daniel	NOYANT		X		
Madame	MOREL	Sandrine	NOYANT			X	
Monsieur	BROU	Anon-Daniel	NOYANT	X			
Madame	ROBIN	Corinne	NOYANT	X			
Monsieur	GODEFROY	Richard	NOYANT			X	
Madame	GOUDARD	Sylvie	NOYANT		X		
Monsieur	CONSTANTIN	Christophe	NOYANT			X	
Madame	CARO	Marina	NOYANT	X			
Monsieur	CHAUSSEPIED	Jean-Claude	NOYANT	X			
Madame	METIVIER	Annie	NOYANT	X			
Monsieur	CHARRUAU	Joël	NOYANT	X			
Madame	PEGE	Odette	NOYANT	X			
Monsieur	COUANNET	Dominique	NOYANT	X			
Madame	BORDEAU	Sylvie	PARCAY-LES-PINS	X			
Madame	GOUGET	Francine	PARCAY-LES-PINS	X			
Monsieur	POILVILAIN	Tonny	PARCAY-LES-PINS	X			M. FREERIC VIVIEN
Madame	GAUTIER	Micheline	PARCAY-LES-PINS	X			
Madame	BOUVET	Delphine	PARCAY-LES-PINS	X			MME LUCIE VERNEAU
Monsieur	COUINEAUX	Patrice	PARCAY-LES-PINS	X			
Madame	PYNE	Julie	PARCAY-LES-PINS			X	
Madame	VERNEAU	Lucie	PARCAY-LES-PINS			X	
Monsieur	DUMOULIN	Christophe	PARCAY-LES-PINS		X		
Madame	SAMEDI	Sylvie	PARCAY-LES-PINS	X			
Monsieur	RIVIERE	Joël	PARCAY-LES-PINS	X			
Monsieur	VIVIEN	Frédéric	PARCAY-LES-PINS			X	
Monsieur	VAN TUIJL	Jean-François	PARCAY-LES-PINS	X			

**PRESCRIPTION DE L'ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME – ELABORATION ET DEFINITION DES MODALITES DE LA CONCERTATION.**

➔ **RAPPORTEUR : M. Henri d'OYSONVILLE**

- Vu la loi du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain,
- Vu la loi Urbanisme et Habitat du 02 juillet 2003 qui modifie les procédures et le contenu des documents d'urbanisme.
- Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 (portant engagement national pour l'Environnement) qui a renforcé l'exigence de prise en compte, par les documents d'urbanisme, des objectifs de développement durable
- Vu la loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture et de la pêche qui a notamment accru l'exigence de préservation des espaces agricoles
- Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové qui a favorisé la densification en zone urbaine, pour construire là où sont les besoins, lutté contre l'étalement urbain et accompagné le développement de l'habitat léger
- Vu les articles L. 123-6 à L. 123-19 et R 123-15 à R. 123-25 du code de l'urbanisme
- Vu la délibération du 26 mars 2015 prescrivant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunale – élaboration et définition des modalités de la concertation
- Vu l'arrêté préfectoral du 7 décembre 2016 portant création de la commune nouvelle de Noyant-villages

- Vu la délibération n° 170303 du 13 mars 2017 refusant la transmission de la compétence PLU à la communauté de communes Bugeois Vallée.
- Vu l'arrêté préfectoral du 23/05/2017 approuvant les nouveaux statuts de la communauté de communes Bugeois Vallée

La communauté de communes du Canton de Noyant avait pris une délibération le 26 mars 2015 pour prescrire l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal. Suite à la loi NOTRe le paysage intercommunal du département de Maine-et-Loire a évolué et 14 des 15 communes composant la communauté de communes du Canton de Noyant se sont réunies pour créer la commune nouvelle Noyant-Villages. Cette commune nouvelle a rejoint la communauté de communes de Beaufort-en-Anjou, dénommée au 1er janvier 2017 Bugeois Vallée. Suite à l'activation de la minorité de blocage, cette communauté de commune n'a pas la compétence PLU, qui reste au niveau communal.

La commune nouvelle de Noyant-Villages propose de se doter d'un PLU couvrant l'ensemble de son territoire. Actuellement il existe quatre documents d'urbanisme sur les communes déléguées (un PLU sur Noyant, des cartes communales sur Auverse, Breil, et Lasse).

En se dotant d'un plan local d'urbanisme la commune souhaite organiser l'espace communal pour assurer un développement harmonieux de son territoire. Ce document permettra également la mise en œuvre du Schéma de Cohérence territoriale grenellisé le 19 avril 2016 et porté par la communauté de communes Bugeois-Vallée.

Le plan local d'urbanisme est un document stratégique qui traduira l'expression du projet politique d'aménagement et de développement du territoire de Noyant-Villages. Ce document sera également un outil réglementaire qui fixera les règles et les modalités de mise en œuvre de ce projet en définissant les règles d'utilisation des sols sur l'ensemble du territoire communal.

#### **CONTEXTE LOCAL :**

- L'enjeu du futur PLU concerne sa capacité à traduire dans un document réglementaire les objectifs de préservation des espaces agricoles, de maintien ou restauration des paysages dans le cadre de l'appel à projet régional de préservation du bocage, et d'optimisation des espaces déjà urbanisés, tout en répondant aux besoins de la population et du développement du territoire.
- En effet le territoire est marqué par l'importance de l'économie agricole (les agriculteurs représentent près de 4% des actifs contre 1,6% dans le département), par un vieillissement de la population (près de 32% de plus de 60 ans contre 23% dans le département en 2014)
- et par un parc de logement ancien avec un taux de vacance important (près de 10%) et un parc récent qui se développe plus dans les petites communes déléguées (64% de construction neuve hors Noyant).

#### **OBJECTIFS POURSUIVIS :**

- L'élaboration du PLU constitue un enjeu majeur pour la commune nouvelle dans la mesure où il traduira le projet de ce territoire créé en décembre 2016. Le PLU permettra de gérer l'urbanisation des communes déléguées actuellement sous le régime du RNU en répondant à un projet de développement harmonisé à l'échelle de la nouvelle commune
- Le PLU devra également permettre de répondre aux objectifs des lois Grenelle I et II, de la loi ALUR, aux dispositions de l'article L 101-2 du code de l'urbanisme et aux enjeux locaux.

#### **Développement urbain:**

- La majorité des communes étant actuellement en RNU, le PLU permettra de maîtriser et gérer le développement urbain, et de répondre aux objectifs de consommation foncière limitée du SCoT.
- Prendre en compte les besoins actuels et à venir de la population pour définir des projets d'urbanisation en centre-bourg et en extension.

#### **Accueil de la population :**

- Veiller au maintien, a minima, et au développement de l'offre de services à la population, notamment pour accompagner le vieillissement.

- Proposer une offre de logements répondant aux besoins des habitants tout au long de leur parcours de logement (accueil des jeunes, des familles, des saisonniers, des personnes âgées autonomes ou dépendantes).
- Mettre en place les outils pour lutter contre la vacance de logements.
- **Développement économique :**
  - Accompagner l'aménagement des zones d'activités et réfléchir au traitement des friches d'activités dans le respect des objectifs du SCOT qui préconise une optimisation des parcs d'activités stratégiques et prescrit sur la zone de Lasse des activités pouvant développer des synergies avec l'unité de traitement, de valorisation énergétique des déchets ou de valorisation du bois.
  - Accompagner l'activité commerciale tout en prenant en compte l'évolution des modes d'achats.
- **Déplacement :**
  - Développer et conforter des liaisons douces entre communes déléguées (déplacement de loisir) et au sein des communes pour relier les équipements.
  - Accompagner les solutions alternatives à la voiture.
  - Prendre en compte les déplacements agricoles.
- **Protection des espaces agricoles et naturels et des ressources :**
  - Encourager au maintien d'une agriculture dynamique, et notamment veiller à la pérennité des activités agricoles et forestières, tout en contribuant à la conservation d'un paysage bocager.
  - Décliner la trame verte et bleue du ScoT pour veiller au maillage des corridors écologiques, au maintien des réservoirs de biodiversité, aux zones humides, et à la prise en compte de la zone Natura 2000 qui couvre une partie de la commune.
  - Protéger les éléments remarquables du patrimoine et de paysage qui contribuent au développement économique, culturel et touristique.
  - Veiller à une bonne gestion des ressources en eaux et prendre en compte l'assainissement pour le développement de nouvelles zones.
- Accompagner le développement des énergies renouvelables, notamment en valorisant la biomasse locale, et les débouchés complémentaires aux activités agricoles.
- Ces objectifs pourront être complétés en fonction des besoins et contraintes qui pourront émerger en cours de procédure, et des apports issus de la concertation.

#### **MODALITES DE CONCERTATION**

- Selon l'article L103-2 et suivants, l'élaboration du PLU fait l'objet d'une concertation associant la population, les associations locales et personnes concernées. La loi prévoit également l'association des personnes publiques au projet. L'article L 132-7 et L 132-9 du Code de l'Urbanisme précise que sont consultées, au cours de l'élaboration du schéma, les autorités suivantes :
  - L'Etat
  - Le président du Conseil Régional,
  - Le président du Département,
  - La chambre de commerce et de l'Industrie

- La chambre des métiers et de l'Artisanat,
  - La chambre d'agriculture,
  - Le président de l'EPCI compétents en matière de SCoT.
- Le Maire peut enfin recueillir l'avis de tout organisme ou association ayant compétence en matière d'habitat, d'urbanisme, de déplacements, d'aménagement ou d'environnement.
  - La gouvernance de cette opération sera à définir avec le cabinet qui sera retenu après consultation.
  - L'élaboration du PLU nécessitera une mobilisation importante des habitants sous différentes

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, 1 voix contre, 1 abstention et 92 voix pour :**

- ☐ **DEFINIT les objectifs suivants de la concertation :**

  - La concertation visera à associer, pendant toute la durée d'élaboration du projet, les habitants du territoire, les associations locales et les autres personnes concernées.
  - Elle permettra d'informer la population concernée par le PLU aux différents stades de son élaboration. Elle favorisera l'expression des habitants et contribuera ainsi à la détection des enjeux, à la formulation des objectifs et des grandes orientations.
  - Elle permettra de recueillir tous les avis, commentaires et observations susceptibles d'enrichir la réflexion et d'apprécier les aspirations de la population du territoire.

☐ **RETIENT a minima les modalités suivantes de la concertation :**

  - Articles dans la presse locale ;
  - Articles sur le site internet de la commune, dans le bulletin municipal ;
  - Mise à disposition du dossier au siège de la communauté de communes ;
  - Exposition publique itinérante sur le diagnostic et le Projet d'Aménagement et de Développement Durable avant l'arrêt de projet ;
  - Mise à disposition d'un registre destiné au recueil des observations, pendant toute la durée de la procédure, dans l'ensemble des mairies concernées et au siège commune nouvelle, aux heures et jours habituels d'ouverture ;
  - Des réunions publiques ou ateliers ou tables rondes.

☐ **De plus, conformément à l'article L.132-10 du code de l'urbanisme et dans les conditions prévues à l'article L.132-7 du même code, les services de l'Etat seront associés à l'élaboration du projet de Plan Local d'Urbanisme.**

☐ **De même, le président du conseil régional des pays de la Loire, le président du conseil départemental de Maine et Loire et le président de la Communauté de communes Baugeois-Vallée, les présidents de chambres consulaires seront consultés au cours de l'élaboration du projet de plan local d'urbanisme. Il en sera de même des maires des communes voisines à leur demande.**

☐ **Le maire de la commune de Noyant-villages pourra également recueillir l'avis de tout organisme ou association compétent en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme, d'environnement, d'architecture, d'habitat et de déplacements.**

☐ **PRECISE qu'à l'issue de la concertation et avant l'arrêt du projet, le Maire présentera le bilan de la concertation au conseil municipal qui en délibérera. Les modalités de la concertation définies dans la présente délibération devront avoir été respectées.**

☐ **PRECISE que conformément aux articles L132-9, L132-10 et L 132-11, la présente délibération sera notifiée aux personnes suivantes :**

  - Aux services de l'Etat du Maine et Loire,
  - Au président du conseil régional des Pays de la Loire
  - Au président du Conseil Départemental du Maine et Loire,
  - Au président de la chambre de commerce et d'industrie du Maine-et-Loire
  - Au président de la chambre de métiers et de l'artisanat du Maine-et-Loire
  - Au président de la chambre d'agriculture du Maine-et-Loire
  - Au président de la Communautés de Communes Baugeois Vallée,
  - A la commission départementale de la consommation des espaces agricoles

☐ **A leur demande :**

  - Aux maires des communes limitrophes
  - Aux associations locales d'usagers agréées

- Aux associations de protection de l'environnement agréées mentionnées à l'article L. 141-1 du code de l'environnement
- ☐ **Mention de cette délibération sera faite en caractères apparents dans au moins un journal à diffusion départementale. Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs de la commune.**
- ☐ **Après avoir entendu l'exposé de M. le Maire, puis en avoir débattu, le Conseil Municipal décide :**
  - de prescrire l'élaboration sur l'ensemble du territoire communal d'un Plan Local d'Urbanisme,
  - d'exercer si nécessaire la faculté d'opposer un sursis à statuer, selon les formes et conditions édictées par l'article L 153-11 du code de l'urbanisme,
  - d'autoriser M. le Maire à engager une consultation de bureaux d'études en urbanisme afin de désigner celui qui sera chargé des études d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme,
  - de donner autorisation à M. le Maire de signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services nécessaires à ces études et procédures d'élaboration du P.L.U.
  - de solliciter l'État pour qu'une dotation soit allouée à la Commune, et toute subvention, afin de compenser en partie les frais matériels et d'études nécessaires à l'élaboration du P.L.U.
  - de solliciter l'accompagnement de la Direction Départementale des Territoires
- ☐ **La présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de la commune et dans les mairies déléguées ; mention en sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.**

Pour extrait certifié conforme exécutoire  
Par transmission en Sous-Préfecture le 10 octobre 2017

Le Maire





# PROCÈS-VERBAL

## CONSEIL MUNICIPAL

REUNION DU 13 JANVIER 2020

L'an deux mil vingt et le lundi 13 janvier 2020 à 20h00, le Conseil Municipal de NOYANT-VILLAGES se réunit, au nombre prescrit par la loi à la salle Saint-Martin située Place Saint-Martin à NOYANT, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur DENIS Adrien, Maire de la commune de NOYANT-VILLAGES.

COMMUNE  
DE NOYANT-VILLAGES

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT  
DE MAINE ET LOIRE

ARRONDISSEMENT  
DE SAUMUR

### NOMBRE DE CONSEILLERS

En exercice	137
Présents	79
Absents	32
Excusés	26
Ayant donné pouvoir	4
Votants	83
Quorum	69

### DATES

Envoi de la convocation	07/01/2020
Affichage de la convocation	07/01/2020
Affichage du procès-verbal	
Envoi en Sous-Préfecture	

SECRETAIRE DE SEANCE

MONSIEUR JEAN-PIERRE DAVEAU

### ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13/01/2020 :

1. DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE ..... 1
2. APPROBATION DU PROCES VERBAL DU 16 DECEMBRE 2019 ..... 1
3. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES..... 2
4. QUESTIONS DIVERSES ..... 4

### 1. DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Monsieur le Maire expose que le Conseil Municipal doit désigner son secrétaire de séance.

Il est proposé au Conseil de procéder à cette nomination.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

DECIDE de nommer Monsieur Jean-Pierre DAVEAU

### 2. APPROBATION DU PROCES VERBAL DU 16 DECEMBRE 2019

Monsieur le Maire donne lecture du compte rendu de la réunion du 16 décembre 2019.

Après mise aux voix,

- Le procès-verbal est adopté

### 3. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

**Vu le projet d'aménagement et de développement durables ci-joint  
Rapport en vue du débat sur le PADD du conseil du 13 janvier 2020**

Par délibération du 25 septembre 2017 la commune a prescrit l'élaboration d'un plan local d'urbanisme (PLU). L'année 2018 a été consacrée à l'élaboration du diagnostic. Ce diagnostic a permis de définir des enjeux et un projet communal pour les dix ans à venir, traduit dans le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du PLU.

Selon l'article L.153-12 du code de l'urbanisme, un débat sur les orientations générales du PADD du futur PLU doit avoir lieu au sein du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLU. Ce débat ne fait pas l'objet d'un vote.

Le projet de PADD en annexe doit permettre à l'ensemble des conseillers municipaux de prendre connaissance et de débattre des orientations générales proposées, au regard notamment des enjeux issus du diagnostic des objectifs fixés au moment de l'engagement de la procédure d'élaboration du PLU.

Ce débat ne vaut pas arrêt du projet de PADD. Cependant, les propositions d'orientations générales et les débats auxquels elles donneront lieu serviront de socle pour la suite des travaux du PLU et l'élaboration de l'ensemble des pièces du document. Ce débat pourra être repris si besoin par la nouvelle équipe, après les élections municipales.

Le PADD repose sur trois grands axes :

#### **Axe 1 : Organiser le développement urbain**

- Développer l'habitat en cohérence avec les besoins des populations
- Rechercher le maintien de la qualité de vie des habitants actuels et futurs.

#### **DEBAT**

##### *Scénario démographique*

*Un conseiller demande pourquoi le PLU doit-il prévoir l'arrivée de nouveaux ménages sur le territoire ? Le PLU doit estimer l'apport de population sur les 10 prochaines années pour permettre de déterminer le nombre de logements et les surfaces nécessaires pour accueillir ces nouveaux habitants sur les 10 prochaines années. Les élus ont retenu un scénario démographique positif. Une légère augmentation de la population sur les 10 prochaines années est envisageable au regard des projets communaux notamment en termes économique.*

*Le scénario démographique proposé n'appelle pas de réactions.*

##### *Répartition de logements*

*Définition de la notion de « périmètre d'influence immédiate de Noyant » dans la répartition des logements sur les 11 autres communes historiques : Cela fait référence aux communes historiques de Denezé s/s Lude et Méon situées à proximité de Noyant, pôle principal du territoire. Cet élément pourrait, en fonction de la stratégie choisie par la commune, justifier une part de logements à réaliser potentiellement plus importante sur ces communes historiques.*

##### *Consommation foncière*

*L'objectif de 15% de comblement des enveloppes urbaines ne correspond qu'aux espaces de dents creuses et non aux possibilités de réinvestissement de bâti. Un premier travail d'inventaire des gisements fonciers a permis de témoigner des nombreuses possibilités au sein des tissus urbanisés des bourgs du territoire de Noyant-Villages. Au regard des résultats de ce premier travail, l'objectif de 15% semble largement atteignable à l'échelle de la commune nouvelle. Toutefois, il semble complexe de mobiliser les dents creuses actuellement non bâties car si ces gisements sont aujourd'hui disponibles c'est principalement parce que les propriétaires ne souhaitent pas les vendre / construire. Sur la commune de Noyant le potentiel semble surévalué. Les élus ont conscience qu'il n'est aujourd'hui plus question de surestimer les espaces de développement pour se retrouver avec des terrains à vendre pendant des dizaines d'années.*

## **Axe 2 : Soutenir un développement économique pourvoyeurs d'emplois**

- Pérenniser les activités agricoles et forestières, acteurs économiques majeurs sur le territoire
- Viser la confortation du tissu commercial et de services
- Déployer la stratégie de développement des Zones d'Activités

### **DEBAT**

---

#### *Développement foncier des zones d'activités*

*Si le territoire souhaite accueillir de nouveaux habitants d'ici 10 ans, elle a besoin de développer son tissu économique, pour cela le PLU doit prévoir / anticiper le développement économique.*

*Rappel de l'importance de privilégier une optimisation des zones existantes avant d'envisager une extension tout en tenant compte des projets d'extension de l'existant. De plus, le maintien voire le confortement des activités existantes, notamment au sein de l'espace rural est bien prévu dans le PADD.*

*Est soulignée l'importance de l'accord des exploitants agricoles pour le développement économique sur des terres agricoles est souligné comme étant un élément important. L'importance d'affirmer le principe de limiter le mitage de l'espace rural et la consommation des terres agricoles.*

*Des élus expriment la difficulté d'accepter d'être aussi limité en termes de développement économique sur la commune de Noyant-Villages alors que certains projets voient le jour à proximité du territoire. Il est difficile de comprendre pour quelles raisons certains territoires peuvent plus facilement développer leurs activités économiques : lien avec la question du dynamisme territorial, poids démographique, desserte et accessibilité...*

*Ils rappellent l'importance de maintenir des activités phares (exemple de CARPENTER) et de bien peser le risque de délocalisation si la visibilité foncière n'est pas satisfaisante.*

*Échanges autour de l'intérêt des terrains de Noyant en zone Agricole le long de la déviation entre la route de Méon et de Saumur pour le développement d'une activité artisanale pourvoyeuse d'emplois.*

#### *Articulation PLU et SCOT*

*Le PLU de Noyant-Villages sera approuvé avant la finalisation de la révision du SCOT. En ce sens, le PLU doit respecter les objectifs du SCOT en vigueur, soit le respect d'un développement économique possible à hauteur de 3 hectares maximum sur l'ensemble du territoire (en dehors de la trentaine d'hectares de la zone de la Salamandre). En ce sens, il est nécessaire de déterminer les priorités pour le territoire.*

*Pour avoir plus de manœuvre pour le développement économique du territoire, il est souhaitable de commencer à travailler dans le cadre de la révision du SCOT à l'échelle d'une stratégie économique intercommunale.*

*La question est posée d'attendre la révision du SCOT avant de finaliser le PLU pour éviter d'approuver un document trop contraignant en termes de développement économique.*

*Suite aux échanges, le PADD pourrait être ajusté pour donner un objectif chiffré en termes de besoins de surfaces économiques (respect des objectifs du SCOT) avec une enveloppe globale et une proposition de répartition inscrite dans le PADD, en ajoutant la précision d'une souplesse envisageable au regard de l'évolution du SCOT.*

*Question du confortement de la ZA de Meigné le Vicomte*

*Echanges autour de l'écriture actuelle du PADD qui vise le confortement de la zone d'activités de Meigné à périmètre constant. La coopérative a un projet d'extension. Si elle ne relève pas du régime agricole, cette extension ne serait pas permise avec l'écriture proposée du PADD.*

### **Axe 3 : Faire de l'identité rurale une force**

- Identifier et protéger les caractéristiques patrimoniales
- S'appuyer sur les richesses patrimoniales locales pour révéler les atouts touristiques du territoire

#### **DEBAT**

*Les élus font remonter la contradiction entre d'un côté la possibilité de mettre en place des parcs éoliens dans les espaces agricoles du territoire (particulièrement consommateurs) et d'un autre côté une surface particulièrement limitée pour le développement économique qui crée des emplois.*

*Question du développement de Parçay-les-Pins en lien avec la zone Natura 2000 qui recouvre une partie du bourg. Lors de la phase réglementaire le bureau d'études analysera les enjeux de biodiversité pour proposer un arbitrage entre besoins en logements/développement du bourg et enjeux liés à Natura 2000.*

**Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **PREND ACTE de la tenue du débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable conformément à l'article L153-12 du Code de l'Urbanisme.**

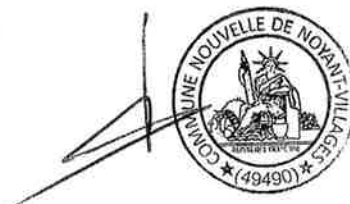
## **4. QUESTIONS DIVERSES**

### **1/ Synthèse du dernier conseil communautaire**

### **2/ Prochains conseils municipaux :**

**Lundi 27 janvier 2020 – débat d'orientation budgétaire 2020 et attribution des subventions ;**

**Lundi 24 février 2020 – vote des budgets 2020**





DEPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE  
ARRONDISSEMENT DE SAUMUR

**COMMUNE DE NOYANT-VILLAGES**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt et un, vingt-neuf du mois de novembre, le conseil municipal de la commune de NOYANT-VILLAGES dument convoqué par Monsieur le Maire le vingt-trois novembre, s'est assemblé en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur Adrien DENIS, Maire de la commune de NOYANT-VILLAGES.

Nombre de membres en exercice : 52  
Nombre de pouvoirs : 6

Nombre de membres présents : 38  
Nombre de votants : 44

ÉTAIENT PRÉSENTS : DENIS Adrien, LASCAUD Raymond, BOULY Michèle, GEORGET Jean-Marie, BORDEAU Sylvie, CHAUSSEPIED Jean-Claude, ROHMER Michèle, LABBE Céline, LESPAGNOL Roger, DAVEAU Jean-Pierre, BUFFARD Ghislaine, FRETTE Chantal, METIVIER Annie, GIRARD Dominique, LORET William, SENAND Jean-Yves, TAVEAU Chantal, CHASLE Henri, RABINEAU Guy, RABOUAN Chantal, BARDET Thierry, CONSTANTIN Martine, PROULT Philippe, BOUTRUCHE Nathalie, COUINEAUX Patrice, SAMEDI Sylvie, DOUAIRE Richard, MUSSAULT Benoit, MARCHESSEAU Nathalie, TOURNEUX Yannick, LOUIS Delphine, BUSSONNAIS Franck, DAVEAU Mélinda, DUPIN Tony, BIGOT Murielle, CHEVALLIER Aurélie, MORTREAU Guillaume, DAILLIERE Déborah.

ÉTAIENT ABSENTS ET EXCUSÉS :

CHEVREAU-GAUCHER Alain ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à BOULY Michèle,  
DELARUE Marie-Josèphe,  
BOURDEL Gilbert,

LEMARCHAND Daniel ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à BOUTRUCHE Nathalie.

MARCHESSEAU Eric ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à DAVEAU Jean-Pierre.

HUET Véronique ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à CHAUSSEPIED Jean-Claude.

JUNAUX Véronique ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à TAVEAU Chantal.

DIZY Eric, MARRIER D'UNIENVILLE Isabelle, GENDARME Samuel, DUPERRAY Frédéric,  
GAILLARD Claude, ROBIN Corinne,

BRUNEAU Natacha ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à PROULT Philippe.

**Ghislaine BUFFARD est élue secrétaire de séance**

La séance est ouverte à 20h00.

**I – Délibération n° D-2021-113 portant sur le débat PADD : PLU**

**Rapporteur : Monsieur Jean-Claude CHAUSSEPIED**

**Il est exposé,**

Il est rappelé que par délibération du 25 septembre 2017 la commune a prescrit l'élaboration d'un plan local d'urbanisme (PLU).

Accusé de réception en préfecture  
049-200070050-20211129-D-2021-113-DE  
Date de télétransmission : 01/12/2021  
Date de réception préfecture : 01/12/2021

Selon l'article L.153-12 du code de l'urbanisme, un débat sur les orientations générales du PADD du futur PLU doit avoir lieu au sein du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLU. Ce débat ne fait pas l'objet d'un vote.

Un débat sur les orientations du PADD a eu lieu le 13 janvier 2020. Suite au travail sur le zonage, le règlement et les Orientations d'Aménagement et de Programmation du futur PLU, mais aussi suite aux dernières évolutions législatives, il apparaît aujourd'hui nécessaire d'apporter des évolutions à ce projet de PADD.

Les évolutions du projet de PADD portent principalement sur la maîtrise de la consommation d'espace, la vocation des zones économiques, le projet d'extension de l'UVE, les mesures relatives à la mise en œuvre de projets d'énergies renouvelables et la prise en compte de la trame noire. L'intégration d'une carte de synthèse du PADD est également proposée.

### **Les évolutions des orientations soumises à débat sont exposées aux membres du conseil.**

#### **Axe 1 : Organiser le développement urbain**

1.2 Rechercher le maintien de la qualité de vie des habitants actuels et futurs

1.2.2 Logement diversifié

Modification de l'écriture du paragraphe. Suppression de la référence au SCOT.

1.2.3 Maîtriser le développement urbain A vocation habitat

Modification du paragraphe sur les densités. Les densités retenues sont de 20 lgts/ha pour le pôle de Noyant, de 17 lgts/ha pour les pôles d'Auverse et Parçay les Pins, et des 15 lgts/ha pour les autres bourgs.

Adaptation de l'objectif de consommation de foncier : « de l'ordre de 6,5ha ». Suppression de la référence à la consommation d'espace à vocation d'habitat sur la période antérieure (sujet consolidé dans une nouvelle section dédiée du PADD : cf. section 3.3).

1.2.4 Equipements

Ajout de l'extension de l'UVE. Ajustement de l'objectif de consommation de foncier : « de l'ordre de » 2 à 3 ha.

#### **Axe 2 : Soutenir un développement économique pourvoyeurs d'emplois**

2.1 Pérenniser les activités agricoles et forestières, acteurs économiques majeurs sur le territoire

2.1.2 Favoriser la diversification des innovations

Ajout d'éléments d'encadrement des projets éoliens et photovoltaïques qui feront l'objet d'une concertation continue avec les acteurs locaux.

2.3 Déployer la stratégie de développement des Zones d'Activités

2.3.1 une structuration qui s'appuie sur la vocation des zones

Evolution de l'écriture de la vocation de la zone d'activités de la Salamandre à Lasse : accueil d'activités en lien avec le développement durable.

Ajout de la vocation d'accueil de la zone de Meigné le Vicomte : non seulement les activités artisanales, mais aussi les activités connexes à l'agriculture.

Modification de l'objectif de consommation foncière « de l'ordre de » 3 ha pour la ZA de Noyant et « au moins 5 ha » pour les activités non directement liées à l'activité agricole » pour la ZA de La Salamandre.

2.3.2 Les enjeux de qualité des zones

Accusé de réception en préfecture 049-200070050-20211129-D-2021-113-DE Date de télétransmission : 01/12/2021 Date de réception préfecture : 01/12/2021
---

Suppression de la référence à la consommation d'espace à vocation d'habitat sur la période antérieure (sujet consolidé dans une nouvelle section dédiée du PADD : cf. section 3.3).

### **Axe 3 : Faire de l'identité rurale une force**

3.1 Identifier et protéger les caractéristiques patrimoniales

3.1.2 La trame verte et bleue : enjeux écologiques et paysages naturels

Ajout d'une référence à la trame noire liées aux chiroptères et à l'avifaune nocturne.

Ajout d'un paragraphe 3.3 S'engager en faveur de la maîtrise de la consommation d'espace et de la lutte contre l'étalement urbain. Surfaces envisagées au regard de la consommation d'espace de la période antérieure, ajout d'une référence à la Loi « Climat & Référence ».

Ajout d'une section 4 : carte de synthèse illustrant les orientations du PADD (ayant valeur d'illustration du PADD et non, valeur d'orientations générales du PADD).

**Il est proposé au conseil de débattre sur ces évolutions d'orientations.**

**Suite à cet exposé, le conseil a débattu sur ces évolutions d'orientations.**

**Le conseil municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**ACTE** des débats sur les nouveaux éléments du PADD dont les évolutions liées à la consommation foncière

(Définition d'une enveloppe maximum reposant sur une diminution par deux de la consommation d'espace d'une quarantaine d'hectares observée sur la période précédente, « de l'ordre de 6.5 ha » pour l'habitat, « de l'ordre de » 2 à 3 pour les équipements, et « au moins 8 ha » pour les zones à vocation d'activité) ;

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
Pour copie certifiée conforme,  
Au registre sont les signatures,

A Noyant-Villages, le 29 novembre 2021,



Le Maire,  
Adrien DENIS

Le Maire sus signé certifie le caractère exécutoire de la présente délibération transmise et affichée le 1<sup>er</sup> décembre 2021

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'Ile Gloriette - CS 24111 - 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.

Accusé de réception en préfecture  
049-200070050-20211129-D-2021-113-DE  
Date de télétransmission : 01/12/2021  
Date de réception préfecture : 01/12/2021

Accusé de réception en préfecture  
049-200070050-20211129-D-2021-113-DE  
Date de télétransmission : 01/12/2021  
Date de réception préfecture : 01/12/2021



DEPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE  
ARRONDISSEMENT DE SAUMUR

**COMMUNE DE NOYANT-VILLAGES**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-deux, le seize du mois de mai, le conseil municipal de la commune de NOYANT-VILLAGES dûment convoqué par Monsieur le Maire le dix mai, s'est assemblé en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur Adrien DENIS, Maire de la commune de NOYANT-VILLAGES.

Nombre de membres en exercice : 50  
Nombre de pouvoirs : 9

Nombre de membres présents : 34  
Nombre de votants : 43

ÉTAIENT PRÉSENTS : DENIS Adrien, LASCAUD Raymond, GEORGET Jean-Marie, BORDEAU Sylvie, CHAUSSEPIED Jean-Claude, ROHMER Michèle, LABBE Céline, LESPAGNOL Roger, DAVEAU Jean-Pierre, FRETTE Chantal, METIVIER Annie, GIRARD Dominique, LORET William, SENAND Jean-Yves, CHASLE Henri, MARCHESSEAU Eric, HUET Véronique, RABINEAU Guy, RABOUAN Chantal, BARDET Thierry, JUNAUX Véronique, CONSTANTIN Martine, PROULT Philippe, BOUTRUCHE Nathalie, SAMEDI Sylvie, DOUAIRE Richard, GAILLARD Claude, MUSSAULT Benoit, MARCHESSEAU Nathalie, TOURNEUX Yannick, LOUIS Delphine, BUSSONNAIS Franck, DAVEAU Mélinda, DUPIN Tony.

ÉTAIENT ABSENTS OU EXCUSÉS :

BOULY Michèle ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à ROHMER Michèle,  
CHEVREAU-GAUCHER Alain ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à CHAUSSEPIED Jean-Claude,  
DELARUE Marie-Josèphe ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à GEORGET Jean-Marie,  
LEMARCHAND Daniel ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à BOUTRUCHE Nathalie,  
BOURDEL Gilbert ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à DOUAIRE Richard,  
BUFFARD Ghislaine ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à BORDEAU Sylvie,  
TAVEAU Chantal ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à Véronique JUNAUX,  
DIZY Eric ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à BARDET Thierry,  
GENDARME Samuel, DUPERRAY Frédéric, COUINEAUX Patrice,  
BIGOT Murielle,  
BRUNEAU Natacha ayant donné pouvoir de voter en son nom et place à PROULT Philippe, CHEVALLIER Aurélie, MORTREAU Guillaume, DAILLIERE Déborah.

**William LORET est élue secrétaire de séance**

La séance est ouverte à 20h00.

**Délibération n° D-2022-070 portant sur l'arrêt du Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

**Rapporteur : Monsieur Jean-Claude CHAUSSEPIED**

**Il est exposé,**

I Il est rappelé que par délibération du 25 septembre 2017 la commune a prescrit l'élaboration d'un plan local d'urbanisme (PLU) afin de se doter d'un document couvrant l'ensemble de son territoire et de règles communes. Ce plan permettra également la mise en œuvre du projet communal et l'application du Schéma de Cohérence Territorial en cours de révision et du programme local de l'habitat arrêté le 20 janvier 2022.

Les études ont démarré en 2018, le projet d'aménagement et de développement durable a été débattu le 7 janvier 2020, puis de nouveau en le 29 novembre 2021 pour intégrer les évolutions liées à la loi Climat et Résilience.

### Projet politique du PLU

Les débats sur le PADD ont fixés notamment les objectifs suivants, répartis en trois axes :

#### Axe 1 : Organiser le développement urbain

- Une évolution démographique de 0,3%, pour dépasser les 6 000 habitants en 2032.
- La production de 184 logements, répartis entre Noyant (70 logements), Auverse et Parçay-les-Pins (55 logements) et les autres communes déléguées (50 logements).
- Viser au moins 10% de logements sociaux, traduits dans les orientations d'aménagement programmées de 35 logements locatifs sociaux.

#### Axe 2 : Soutenir un développement économique pourvoyeur d'emploi

- Le développement économique avec une extension de 3 ha de la zone d'activités de Noyant et un développement selon l'enveloppe actuelle de la zone de Meigné-le-Vicomte et de Lasse.

#### Axe 3 : Faire de l'identité rurale une force

- Une réduction de 50% de la consommation foncière vis-à-vis des années précédentes, répartis entre 6 ha pour l'habitat, 8ha pour l'économie (dont 5 ha sur la ZAC de la Salamandre) et 2,7 ha pour les STECAL et équipement.
- Une préservation des éléments constituant la trame verte et bleue, avec une attention pour la faune nocturne.

### Concertation et bilan

L'élaboration s'est faite en concertation avec les personnes publiques associées et les habitants du territoire par l'organisation d'ateliers (un atelier habitant et deux ateliers agricoles) et des réunions publiques (une en phase PADD et une en phase règlement).

Le public a été informé des avancées du PLU et a pu s'exprimer par divers moyens :

- **Articles dans la presse locale** (Le Courrier de l'Ouest du 24 janvier 2018, 22 mai 2018, 27 septembre 2018, 12 octobre 2018, 25 mars 2019, 11 avril 2019, 06 décembre 2019, 12 novembre 2021) ;
- **Articles sur le site internet de la commune** (espaces dédiés), **dans le bulletin municipal** (Novimag de janvier 2019 et d'octobre 2020) ;
- **Mise à disposition du dossier au siège de la commune nouvelle ;**
- **Exposition publique itinérante sur le diagnostic et le Projet d'Aménagement et de Développement Durables affichées en mairies jusqu'à l'arrêt de projet** (4 panneaux) ;
- **Mise à disposition d'un registre destiné au recueil des observations, pendant toute la durée de la procédure, dans l'ensemble des mairies concernées et au siège de la commune nouvelle, aux heures et jours habituels d'ouverture ;**
- **Des réunions publiques ou ateliers ou tables rondes** : temps ouverts au plus grand nombre (Atelier citoyen du 09 octobre 2018, Réunion publique du 11 décembre 2019, Réunion publique du 18 novembre 2021), temps à destination de publics ciblés (Ateliers agricoles du 13 juin 2018, Atelier « Trame verte et bleue » du 13 juin 2018, Atelier « tourisme » du 13 décembre 2018, Atelier « économie » du 13 décembre 2018, Atelier de concertation agricole du 04 avril 2019, Conférence-débat du 05 juin 2019

(séminaire) « Vivre en milieu rural : comment construire un territoire rural attractif pour demain ? »)

- **Usage de la borne numérique présente à Noyant-Villages ;**
- **Usage de la page Facebook de Noyant-Villages.**

Le bilan de la concertation détaillé est présenté en annexe de la présente délibération.

Tout comme la démarche d'élaboration du PLU, la concertation a été directement impactée par la crise sanitaire qui a commencé en mars 2020.

Avant mars 2020, la concertation a été intense. A partir de mars 2020, la concertation s'est tenue aussi bien que possible compte-tenu des conditions sanitaires en évolution constante ; il n'y a toutefois pas eu de rupture ni dans les moyens d'information pour le public, ni dans les moyens d'expression et de participation.

Le public a été amené à s'exprimer sur plusieurs thèmes, ainsi que le soulignent les comptes rendus des réunions publiques et ateliers spécifiques joints au présent bilan.

L'ensemble des modalités de concertation ont été pleinement mises en œuvre.

La participation du public, par les différents moyens à disposition, démontre que les moyens étaient appropriés.

Ce bilan met fin à la phase de concertation.

#### Suite de la procédure

Suite à l'Arrêt du projet de PLU, celui-ci sera soumis pour avis aux personnes publiques associées qui auront trois mois pour nous faire un retour.

Une enquête publique à suivre devrait se tenir à l'été, pour permettre une approbation en décembre 2022.

Je vous propose d'arrêter le projet de plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé et de tirer le bilan de la concertation.

#### Information relative à l'abrogation des cartes communales de Breil, Lasse et Auverse

Sur le territoire de Noyant-Villages, les communes déléguées de Breil, Lasse et Auverse sont chacune couvertes par une carte communale.

Lors de l'approbation du PLU, le futur PLU se substituera à ces cartes communales. Dans cette perspective, l'enquête publique portant sur le projet de PLU, arrêté par délibération du Conseil Municipal du 28 février 2022, portera également sur l'abrogation des cartes communales de Breil, Lasse et Auverse.

#### **Le Conseil Municipal,**

**Après avoir entendu l'exposé,**

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 151-1 et suivants, R 151-2 et suivants et L 103-2 ;

**Vu** la délibération du 25 septembre 2017 prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme et ses modalités de concertation ;

**Vu** les délibérations du 7 janvier 2020 et du 29 novembre 2021 actant des débats sur le projet d'aménagement et de développement durable ;

**Vu** le bilan de la concertation présenté ;

**Considérant** l'intérêt pour la commune de se doter d'un document unique de règles d'urbanisme ;

**Considérant** que les modalités de concertation définies lors de la prescription de la révision / de l'élaboration du PLU ont bien été respectées et mises en œuvre au cours de la démarche ;

**Considérant** que les personnes publiques, les habitants et les usagers ont pu formuler des remarques et propositions permettant d'ajuster et d'améliorer le projet de Plan Local d'Urbanisme sur les thématiques suivantes :

-L'habitat, en particulier sur : la confortation du bourg, la maîtrise de la consommation d'espace, les possibilités de construction en campagne ;

-Le développement économique, en particulier sur : le volet artisanal et le volet commercial ;






-La Trame verte et bleue, en particulier sur : la délimitation des zones naturelles

**Considérant** que l'ensemble des thématiques abordées lors de la concertation ont été examinées et, dans la mesure du possible, prises en compte dans le projet de PLU ;

**Considérant** qu'aucune opposition ne s'est exprimée sur le projet général ou sur la procédure ;

**Considérant** le bilan plutôt positif de la concertation.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :**

-  **Tire** un bilan positif de la concertation publique ;
-  **Arrête** le projet de plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente décision ;
-  **Soumet** pour avis aux personnes publiques associées le projet de PLU, qui auront trois mois pour émettre un avis ;
-  **Autorise** Monsieur le Maire, ou à défaut son représentant, à organiser une enquête publique en vue de l'approbation du PLU et à signer tous documents nécessaires à l'application de la délibération ;
-  **Affiche**, conformément à l'article R153-3 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération au siège de la commune de Noyant-Villages et dans les mairies déléguées durant un mois.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

Pour copie certifiée conforme,

Au registre sont les signatures,

A Noyant-Villages, le 16 mai 2022,

Le Maire,

Adrien DENIS



Le Maire sus signé certifie le caractère exécutoire de la présente délibération transmise et affichée le 24 mai 2022

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.