

# PLAN LOCAL D'URBANISME

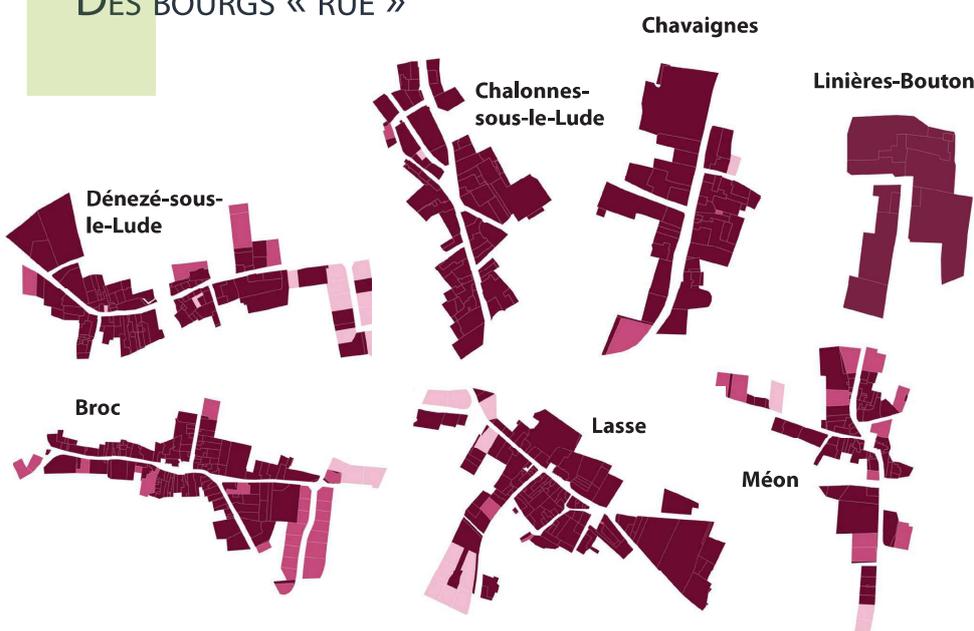
## NOYANT-VILLAGES, EN QUELQUES CHIFFRES, C'EST :

5 869 habitants en 2014,  
2,2 personnes par ménage en moyenne en 2014 (3 en 1968),  
> DÉMOGRAPHIE -0,5% de croissance moyenne annuelle de la population (2009-2014),  
36% des ménages correspondant à des couples avec enfants,  
4 points d'augmentation pour la part des plus de 60 ans entre 2009 et 2014,

3 573 logements dont 13,8% de résidences secondaires,  
75% de résidences principales au sein du parc de logements total,  
> LOGEMENTS 28% de locataires dont près de 10% de locataires sociaux,  
54% des résidences principales construites avant 1945 (9% après 2005),  
12 logements construits par an en moyenne entre 2007 et 2016,

62% des actifs de Noyant-Villages travaillent en dehors de la commune,  
> ÉCONOMIE 22% des emplois communaux appartenant au secteur agricole et sylvicole,  
9% des déplacements domicile-travail réalisés à pied ou à vélo.

### DES BOURGS « RUE »



### DES BOURGS « ÉTOILE »



## QUEL CONTEXTE SUPRA-COMMUNAL ?

Noyant-Villages fait partie de la Communauté de communes Baugeois Vallée, composée de 7 communes (Noyant-Villages, La Pellerine, Baugé-en-Anjou, Les Bois d'Anjou, Mazé-Milon, Beaufort-en-Anjou et La Méritré), soit environ 36 000 habitants.

Noyant-Villages appartient aussi au périmètre du SCOT du Pays des Vallées d'Anjou dont le projet a été approuvé le 19 avril 2016

## ENJEUX

Attirer de nouveaux habitants, notamment de jeunes actifs et des familles avec enfants,  
Accompagner le vieillissement de la population,  
Développer l'offre de logements neufs sur le territoire,  
Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle,  
Faciliter et permettre le parcours résidentiel sur le territoire,  
Développer de nouvelles formes urbaines,  
Favoriser la remise sur le marché de logements vacants,  
Maintenir l'offre en logements sociaux,  
Sécuriser les déplacements piétons dans et à proximité des bourgs,  
Conserver un niveau d'équipements satisfaisant.

