



# 1 AGENT POLYVALENT DE MAINTENANCE DES BATIMENTS

*La commune de Noyant-Villages recherche un(e) ouvrier(ère) polyvalent (e) de maintenance des bâtiments. Sous l'autorité de la Directrice générale des Services, de la responsable du pôle bâtiment, l'agent devra assurer la maintenance et le dépannage des équipements techniques des bâtiments communaux.*

**Date limite de candidature : 04/03/2022**

**Date prévue du recrutement : 01/04/2022**

**Poste :** Permanent

**Type de recrutement :** Fonctionnaire ou contractuel

**Salaire indicatif :** Grille des adjoints techniques

**Temps de travail :** Temps complet

## MISSIONS

---

### Activités et tâches principales du poste

- **Exécuter les travaux d'entretien, d'aménagement et de maintenance des bâtiments**
  - En maçonnerie : monter des murs ou des cloisons, exécuter des raccords d'enduit ou de carrelage, préparer du mortier et exécuter du gros œuvre (terrassement, chape...)
  - En plâtrerie et peinture : effectuer des raccords de plâtre, réaliser des saignées, remplacer un vitrage, poser du papier peint et peindre des murs
  - En électricité : identifier des pannes et les diagnostiquer, veiller à la bonne application des mesures de protection, intervenir sur des installations électriques (branchement, réalisation, vérification...) et sur l'éclairage public.
  - En plomberie et chauffage : entretenir les installations sanitaires et la chaufferie.
  - En serrurerie : maintenir en état de fonctionnement la serrurerie des bâtiments.
  - En aménagement : réaménager des locaux et aménager l'intérieur des bâtiments (cloisons, faux plafonds...) Exécuter des travaux de finition et de décoration (revêtement de sol, peinture, installation de mobilier...)
  
- **Diagnostiquer et contrôler les équipements relevant de sa ou de ses spécialités**
  - Détecter les dysfonctionnements dans les bâtiments.
  - Prendre l'initiative d'une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif dans la limite de ses capacités techniques.
  - Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels utilisés.
  
- **Assurer l'entretien courant des machines, des matériels et du local utilisés.**
  - Assurer la maintenance régulière de l'outillage et détecter les dysfonctionnements du matériel.
  - Nettoyer et entretenir les outils et équipements mis à disposition.
  - Assurer l'approvisionnement en matériel et en produits (gérer les stocks et établir les bons de commande)
  - Maintenir le local technique en état de propreté et de fonctionnement.

### Activités et tâches secondaires / occasionnelles

- **Communiquer auprès des usagers et des utilisateurs**
  - Informer les usagers et les utilisateurs des travaux programmés et/ou en cours d'exécution.
  - Appliquer et faire appliquer les règles et consignes de sécurité liées aux travaux en cours dans les bâtiments.

- **Programmer et suivre les éventuels interventions des prestataires**

## PROFIL

---

- CAP maintenance de bâtiments de collectivités ou titre professionnel agent d'entretien du bâtiment
- Habilitation électrique
- Permis B obligatoire

## CONDITIONS DE TRAVAIL

---

- Travail à l'intérieur ou à l'extérieur tous temps,
- Travail seul ou en équipe
- Manipulation de produits dangereux et de matériels lourds
- Pénibilité physique due aux postures et à la station debout prolongée

## CANDIDATURE

---

Candidature à adresser à :

M. le Maire

3 rue d'Anjou – Noyant

49490 NOYANT-VILLAGES

rh@noyant-villages.fr