



Responsable bâtiment

Sous la responsabilité de la Directrice des Services Techniques, vous serez chargé(e) de proposer et mettre en œuvre les programmes de travaux du patrimoine bâti

Missions :

- Mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti ;
- Diagnostiquer le patrimoine bâti pour préparer et mettre en œuvre une stratégie pluriannuelle d'entretien ;
- Coordination de l'entretien des bâtiments généraux : encadrement de l'équipe ; suivi des prestataires extérieurs ; contrôle de la qualité des interventions et du respect des délais ;
- Commander, organiser et suivre les travaux d'entretien, de maintenance, d'amélioration ou de création réalisés par des prestataires extérieurs et contrôler la bonne réalisation des opérations ;
- Suivre les marchés d'entretien des bâtiments ;
- Suivre le marché de visites périodiques (électricité, gaz, ...) et organiser les contrôles des ERP ;
- Garantir la pérennité du patrimoine locatif communal : état entrant-sortant, programmation de travaux, ...
- Assurer le suivi de la mise en accessibilité des bâtiments communaux conformément à l'ADAP (prestataires extérieurs ou en régie) en relation avec le pôle Ingénierie ;
- Estimation et quantification des travaux en lien avec la directrice des services techniques ;
- Etablissement des métrés contradictoires de travaux ;
- Aide au contrôle de l'exécution et de leur conformité aux règles techniques et exigences de sécurité ;
- Suivi comptable de chantier dans le respect de la loi MOP ;
- Vérification des DOE et rédaction des fiches de synthèse par bâtiment ;
- Veille au respect règlementaire en matière de sécurité incendie, accessibilité PMR, qualité de l'air intérieur et de législation environnementale.

Grades souhaités:

- Technicien principal de 1ère classe
- Technicien principal de 2ème classe
- Technicien
- Agent de maîtrise

Profil recherché :

- Fonctionnaire ou contractuel de droit public;
- Connaissances approfondies en travaux du bâtiment ;
- Maîtrise indispensable des outils informatiques courants ;
- Management ;
- Sens de l'organisation ;
- Discrétion ;
- Rigueur ;
- Aisance relationnelle ;
- Formation supérieure de niveau III ;
- Expérience en collectivité souhaitée ;
- Titulaire du permis de conduire.

Spécificités du poste :

- Disponibilité en dehors des horaires habituels (travail en soirée) ;
- Participation aux commissions de travail des élus ;
- Déplacements occasionnels ;
- Rémunération selon profil et expérience du candidat, avec régime indemnitaire.

Les candidatures sont à adresser à :

Monsieur le Maire
Commune Nouvelle de Noyant-Villages
3, rue d'Anjou
NOYANT
49490 NOYANT-VILLAGES

Ou par mail à service-rh@noyant-villages.fr